

Số: /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Bồ Hạ qua xã Đông Sơn, huyện Yên Thế đi trường Cao đẳng nghề Đông Bắc (đợt 7)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; số 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế;

Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC, ngày 29/6/2023 của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bắc Giang về Công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1767/SXD- KT&VLXD, ngày 30/6/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/7/2023;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Bó Hạ qua xã Đông Sơn, huyện Yên Thế đi trường Cao đẳng nghề Đông Bắc;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Bó Hạ qua xã Đông Sơn, huyện Yên Thế đi trường Cao đẳng nghề Đông Bắc (đoạn qua thị trấn Bó Hạ);

Căn cứ Tờ trình số 959/TTr-TTPTQĐ ngày 18/10/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự GT-XD-MT huyện về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Bó Hạ qua xã Đông Sơn, huyện Yên Thế đi trường Cao đẳng nghề Đông Bắc (đợt 7);

Căn cứ Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng ngày 27/10/2023;

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Yên Thế phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Bó Hạ qua xã Đông Sơn, huyện Yên Thế đi trường Cao đẳng nghề Đông Bắc (đợt 7), cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi (đợt 7): 346m² (*Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi sáu mét vuông*) đất của 11 hộ gia đình, cá nhân tại thị trấn Bó Hạ, huyện Yên Thế (Thu hồi trong chỉ giới 326,4m², thu hồi ngoài chỉ giới 19,6m²), trong đó:

- Đất ở tại đô thị 20m².
- Đất trồng cây lâu năm liền kề đất ở: 4,4m².
- Đất chuyên trồng lúa nước: 254,5m².
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 67,1m².

(*Có bảng tổng hợp danh sách thu hồi kèm theo*)

* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Bó Hạ qua xã Đông Sơn, huyện Yên Thế đi trường Cao đẳng nghề Đông Bắc (thu hồi đất theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013).

II. Địa điểm tại các tổ dân phố: Đồng Lều, Vòng Huyện, Gia Lâm thuộc thị trấn Bó Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Tổng giá trị phương án (1+2+3+4): 203.263.380 đồng (*Hai trăm linh ba triệu hai trăm sáu mươi ba nghìn ba trăm tám mươi đồng*), trong đó:

1. Bồi thường về đất: 126.934.400 đồng, gồm:
 - Bồi thường đất ở đô thị: $20\text{m}^2 \times 5.500.000 \text{ đồng/m}^2 = 110.000.000 \text{ đồng}$.
 - Bồi thường đất trồng cây lâu năm liền kề đất ở (CLN): $4,4\text{m}^2 \times 48.000 \text{ đồng/m}^2 = 211.200 \text{ đồng}$.
 - Bồi thường đất chuyên trồng lúa nước (LUC): $254,5\text{m}^2 \times 52.000 \text{ đồng/m}^2 = 13.234.000 \text{ đồng}$.
 - Bồi thường đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): $67,1\text{m}^2 \times 52.000 \text{ đồng/m}^2 = 3.489.200 \text{ đồng}$.
2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về tài sản trên đất: 8.438.980 đồng.
3. Các khoản hỗ trợ: 54.050.000 đồng, gồm:
 - 3.1. Hỗ trợ ổn định đời sống: 3.246.800 đồng, gồm:
 - Hỗ trợ ổn định đời sống đất trồng cây lâu năm liền kề đất ở (CLN): $4,4\text{m}^2 \times 7.000 \text{ đồng/m}^2 = 30.800 \text{ đồng}$.
 - Hỗ trợ ổn định đời sống đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): $67,1\text{m}^2 \times 10.000 \text{ đồng/m}^2 = 671.000 \text{ đồng}$.
 - Hỗ trợ ổn định đời sống đất chuyên trồng lúa nước (LUC): $254,5\text{m}^2 \times 10.000 \text{ đồng/m}^2 = 2.545.000 \text{ đồng}$.
 - 3.2. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 50.803.200 đồng, gồm:
 - Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đất trồng cây lâu năm liền kề đất ở (CLN): $4,4\text{m}^2 \times 48.000 \text{ đồng/m}^2 \times 3 = 633.600 \text{ đồng}$.
 - Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đất chuyên trồng lúa nước (LUC): $254,5\text{m}^2 \times 52.000 \text{ đồng/m}^2 \times 3 = 39.702.000 \text{ đồng}$.
 - Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): $67,1\text{m}^2 \times 52.000 \text{ đồng/m}^2 \times 3 = 10.467.600 \text{ đồng}$.
4. Dự toán hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): $346\text{m}^2 \times 40.000 \text{ đồng/m}^2 = 13.840.000 \text{ đồng}$.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trong thời gian quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

5. Ý kiến, kiến nghị của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kết quả giải quyết: Không có ý kiến.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ đính kèm)

Đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TP, các PTP TNMT;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Quý